

解 約 通 知 書

1. 解約通知日（窓口手続き時） 令和____年____月____日

※契約上、1ヶ月前の通知が必要となります。FAX・郵送での手続きは住友ハウスへ届いた日が通知日となります。

2. 退去立会い希望日 令和____年____月____日 時間_____

※立会いの日程は月曜～土曜※祝日を除く（10～16時）の間でお願い致します
室内の物品を全て搬出後、担当が立会いで室内を確認します。（30分前後の時間を要します）

※日程調整を行う場合があります。担当者よりご連絡致します。

《 退去明渡しについての注意事項 》

1. カギの返還があるまでは家賃が発生し続けます。ご注意ください。

2. 室内の物品は明渡日までに完全に撤去して下さい。

※未回収のごみ・粗大ごみ・残置物等が確認されると撤去費用を請求します。

3. 電気※1・水道※2・ガスの解約を行って下さい。

※1 電気の解約日は立ち会い日以降でお願いします。

※2 水道料金を毎月当社へ支払っている場合は、水道は手続不要です。

4. 当社にて火災保険加入者は解約・異動が可能なので、立会時に手続を行ってください。（印鑑要）

※尚、当社以外でご契約されている場合は保険会社へ直接連絡し解約手続きを行って下さい。

5. 車庫証明を取得している方は移動・抹消の手続きを行ってください。

（保証金は移動・抹消の手続き後、車検証にて確認、返金となります）

6. インターネット設備を設置している場合は設備の撤去を行ってください。

7. 郵便物の配送元へ転居届を行うこと（郵便局や配送会社等）

8. 敷金に関しましては明け渡し後、賃貸借に関する一切の債務を控除後、銀行口座に振込み致します。（但し、振込手数料は賃借人負担とさせていただきます）

※但し、1年未満の解約の際は、敷金の取り扱いが変わりますので各自契約書をご確認下さい。

敷金等精算金の振込銀行口座（番号に○を付けてください）

（1）現在使用の家賃引落口座 （2）別の銀行口座（下記に記入をお願いします）

____銀行____支店(店番____)（普・当）口座番号____
ふりがな 名義人____

9. 転居先 _____

※退去明渡し後、精算金の内訳等を郵送する際に必要となります。

☆ 退去の予定が変更となった際は、速やかに住友ハウスへ連絡を行うこと。

上記日程にて物件を退去明渡し致します。又、上記注意事項について了承致しました。

令和____年____月____日

現住所 _____

氏 名 _____ (印)

電話番号 _____

☆ 引越の理由 ☐ 転勤 ☐ 転職 ☐ 通勤時間 ☐ 手狭 ☐ 結婚 ☐ 就職/入学 ☐ その他

退去前チェックリスト	電気	ガス	水道	火災保険	車庫証明	ネット	転居届	
※ご自身で手続きが必要								

必ず退去日までに
解約して下さい

電気 契約会社

☐ 沖縄電力

☐ 他()